



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48. St-1775/19-90

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 6, OIB: 14390278194, dana 1. ožujka 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu – razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću, Zagreb, Milanovačka 3A, OIB 29169177851 dosuđuju nekretnine vlasništvo Stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 6, OIB: 14390278194 i to:

- 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
- 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm
- 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm

sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor.

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja. Oslobađa ga se od plaćanja kupovnine, budući da ima upisano razlučno pravo (fiducijarno pravo vlasništva) prvog reda pod brojem Z-2496/12 od 5. srpnja 2012., te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom Stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 6, OIB: 14390278194, po osnovi cijene u visini konačno utvrđenih vrijednosti nekretnina.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-13780/20 od 8. srpnja 2020.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje

prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio troškove stečajnog postupka u cijelosti.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 8. srpnja 2020., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 18. ožujka 2022., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Podnescima od 14. lipnja 2022. i 27. prosinca 2022., prvoupisani, ujedno i jedini, razlučni vjerovnik (fiducijarni vjerovnik) Ivo Gagulić, Zagreb, Milanovačka 3A, OIB 29169177851 (u zemljišnim knjigama provedeno pod brojem Z-2496/12 od 5. srpnja 2012.), izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno po cijeni od 89.986,06 €¹ /678.000,00 kn te ujedno da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (tražbina vjerovnika na dan 27. prosinca 2022. iznosi 91.705,88 €¹ / 690.957,95 kn).

4. Budući da iz zemljišnih knjiga proizlazi da visina njegove tražbine po osnovi razlučnog prava nadilazi visinu cijene ponuđene za predmetnu nekretninu, nakon što je kupovna stavljena u prijeboj s iznosom razlučnog prava, razlučni vjerovnik (fiducijarni vlasnik) nije u obvezi položiti razliku kupovnine, sve kako je to navedeno stavkom II. izreke, a temeljem čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ).

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate obračunatih troškova od strane razlučnog vjerovnika (fiducijarnog vlasnika), koji će biti utvrđeni nakon što stečajni upravitelj dostavi obračun troškova u smislu čl. 254. st. 1. SZ, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva razlučnog vjerovnika (fiducijarnog vlasnika) na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi, koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.

6. Slijedom navedenog, a primjenom i odredbi članka 229. stavak 4., 248. i 254. SZ, u svezi s odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ-a, riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 1. ožujka 2023.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik (fiducijarni vlasnik) Ivo Gagulić, Zagreb, Milanovačka 3A, OIB 29169177851 po pun.
3. Porezna uprava Zagreb
4. OS Novi Zagreb, z.k. odjel Samobor, nakon pravomoćnosti i uplate troškova
5. e-ogl. ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-8d7cb**

Kontrolni broj: **01e8d-57d87-26224**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.